

2024. 8

# 第一探偵事務所

DAI-ICHI DETECTIVE GROUP



DAI-ICHI  
DETECTIVE

第一探偵事務所

宮城県仙台市青葉区中央4丁目 10-3 JMFビル仙台 01 2F

宮城県公安委員会 第 22180018 号

050-5468-0361

[daiichi.tantei@gmail.com](mailto:daiichi.tantei@gmail.com)

# フランチャイズガイド

## 第一探偵グループのフランチャイズ要項

### 【商標：第一探偵事務所】

#### 1. 初期費用

契約タイプ	フランチャイズ
契約期間	1年間(以降1年ごとに自動更新)
加盟金	¥880,000
商圈	クローズドテリトリー制
研修費	1日あたり ¥66,000～
帳簿類一式	0円
ホームページ作成費	0円(本部が作成したHPをレンタル)
帳簿類一式	0円(加盟金に含む)
機材	指定なし
初期費用総額	加盟金 ¥880,000 + 研修費

#### 2. 月額費用

商標使用料	0円
ロイヤリティ(集客対策費)	¥22,000

#### 3. キャッシュバックキャンペーン

毎月先着1社限定	80,000円(研修費のご請求に適用)
----------	---------------------

## 第一探偵グループのフランチャイズ要項

### 【商標：総合探偵社シークリア】

#### 1. 初期費用

契約タイプ	フランチャイズ
契約期間	2年間(以降1年ごとに自動更新)
加盟金	¥0
商圈	ロケーション制
研修費	1日あたり ¥66,000～
帳簿類一式	0円
ホームページ作成費	0円(本部が作成したHPをレンタル)
帳簿類一式	0円(加盟金に含む)
機材	指定なし
初期費用総額	加盟金 ¥0 + 研修費

#### 2. 月額費用

商標使用料	0円
ロイヤリティ	¥66,000

## 第一探偵グループのロイヤリティについて

第一探偵グループのフランチャイズ運営では、お支払い頂いたロイヤリティを加盟者様のサポート費用として還元しております。

本部のサポートが不可欠な理由は、探偵業は誰にでも簡単に開業できることから、市場の競争が激しく、どのフランチャイズに加盟しても商標（いわゆる“看板≒ブランド”）での集客が難しい現状にあるためです。開業後は各事務所の代表様がSEO/MEO対策やSNS運用、媒体広告などで常に集客の間口を意識していかなければなりません。

その現状を打開するため、弊グループFC本部では、ロイヤリティを元手に上記のような手段をFC本部が代行し、加盟店様の力量に左右されない再現性の高い集客を行っております。

# 第一探偵グループのサポート体制

第一探偵グループでは、探偵フランチャイズ業界最安値の加盟金とロイヤリティで開業から開業後の経営～調査まで全面的にサポートしていきます。

## 1. 全国拠点と提携探偵社とのネットワークを活用

- ◆ お一人での開業が可能。調査員の手配には困りません。
- ◆ 他加盟拠点の調査へ参加が可能。開業後に報酬を受け取りながら実際の調査を学ぶことができます。
- ◆ 加盟者間での情報交換が可能。効率的な調査方法や広告(宣伝)が共有されます。

## 2. FC 本部による全加盟拠点への案件サポート

- ◆ 調査案件の紹介。本部に調査相談が入った場合は最寄りの加盟拠点へ委託します。
- ◆ 営業の代行。相談者への営業が苦手な加盟者様に代わって、本部が直接交渉します。

## 3. ホームページを検索上位に導く SEO 対策支援

- ◆ 内部 SEO 対策支援。加盟店 HP の問題点を確認しサイト構造の適正化を行います。
- ◆ 外部 SEO 対策支援。外部サイトからの支援リンクを複数作成し、加盟店 HP のドメインパワーを引き上げ、検索上位を狙います。

## 4. MEO での集客支援

- ◆ FC 本部がご加盟店様に代わり Google ビジネスプロフィールを更新。集客力の高い Google マップでの上位表示を完全サポートいたします。

## 5. 有名ポータルサイトとの業務提携

- ◆ 第一探偵事務所ではグループ全体で「ポータルサイト」と提携をしております。担当の方が一緒に営業をしてくださるので、成約率の高い案件をご紹介します。

## よくあるご質問

### Q1. 探偵業は未経験者でも開業できる？

これからフランチャイズで探偵業を始めようと考えている方の中には、「未経験でも大丈夫なのか？」という点を不安に思う方もおられるかと存じます。

意外かもしれませんが、フランチャイズで探偵業を始める方の大多数が未経験からのスタートです。言い換えれば未経験だからこそフランチャイズで開業するのです。

必要な資格や免許もございませんので、未経験者でもすぐに開業することが可能です。

### Q2. 探偵業で成功するには？

探偵を目指す人は、探偵に求められる「スキル」や「能力」について一度は調べたことがあることでしょう。

インターネット上などにある情報は間違いではありませんが、すべて正しくもありません。

今の時代に探偵業での開業をお考えの方には、「調査員」よりも「経営者」としての適性がより重視されます。

実際のところ、調査自体はそう難しくはありません。本当に難しいのは「集客」です。探偵業で成功するには、いかに集客するかという課題を避けて通れないのです。

### Q3. フランチャイズ加盟先の選び方は？

FC 加盟先の選び方で最も重要なポイントは、FC 本部と加盟店の双方が実績を出していることです。

実は、そもそも探偵 FC 元が集客ノウハウを持ち合わせていないケースが非常に多く、上手くいくかどうかは加盟店の能力や環境に左右されています。

探偵FCでロイヤリティの設定がないところが多いのは、お金を貰えるだけのサポートができる場所は少なく、FC 本部の利益を優先すると、加盟店が廃業することは悪いことではないからです。

探偵のフランチャイズへのご加盟をお考えでしたら、加盟店の「数」ではなく「質」に注目することです。もし、「質」を見抜く方法が分からない場合は、弊グループまでお問い合わせください。

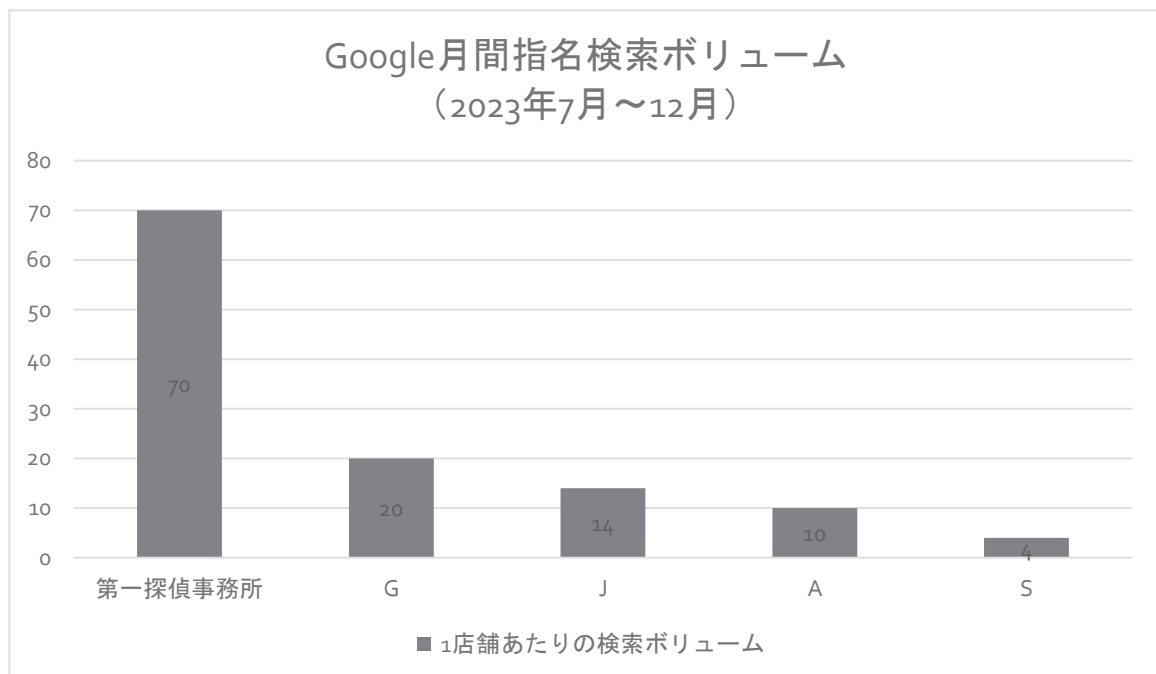
## Q4. どれくらい利益が出ますか？

利益や売り上げは加盟店ごとに異なり変動します。弊グループでは他社と比べて利益率を高める仕組みで運営しているため、売り上げの90%以上が利益になります。

具体例では、浮気調査1件の売り上げは60～150万円の間になるケースが多いです。

## Q5. 第一探偵事務所は有名ですか？

第一探偵事務所は、2024年5月時点の全探偵フランチャイズの中で、「1店舗あたりの検索ボリューム」は1位、「グループ全体」では2位です(データ元:キーワードプランナー)。加盟店の100%が黒字化という実績に伴い、検索ボリュームが増加しています。



(データ元:キーワードプランナー)

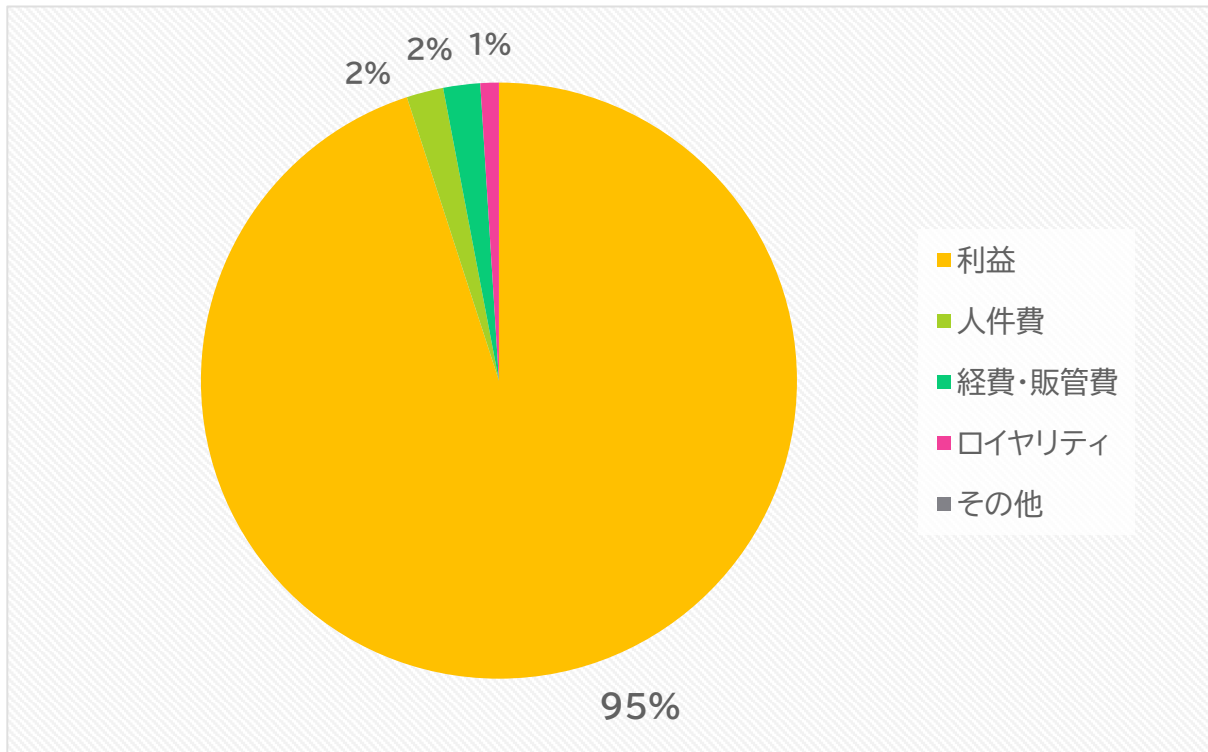
## 「ブランド指名検索のシェア」と「市場のシェア」について

2020年に市場のシェアを測る新しい指標として「Share of Search(検索シェア)」が発表されました。「ブランド指名検索のシェア」と「市場のシェア」の高い相関性に着目したものです。

この指標に基づくと、第一探偵事務所は、全探偵FC内で、「1店舗(≡出店エリア)あたりのシェア」が1位と読み取ることができます。

弊グループの全加盟店様が100%黒字化を達成しているのは、全探偵FC内で「最安値水準の加盟金」に加えて「集客力No.1の実績」があるからこそです。

## 第一探偵事務所の収益率



### 《月間売上高 2,500,000 円の場合》

- 従業員 3 名(アルバイト含む)
- 宣伝広告費  
(チラシ・HP・管理費・リスティング)
- 経費・販管費  
(交通費、車両維持費、通信費など)
- その他

項目	費用
売上 2,500,000 円	
人件費	0~50,000 円
経費・販管費	10,000~50,000 円
宣伝広告費	3,000~30,000 円
事務所家賃	0~
ロイヤリティ	20,000 円
商標利用料	0
利益額	2,377,000~2,467,000 円
利益率	95.08~98.68%

※FC 本部推奨の経営方法から試算

※初期費用 880,000 円

探偵フランチャイズの加盟料の相場は 150~300 万円です。大半のフランチャイズではロイヤリティや商標利用料を支払っても集客には繋がりません。弊グループでは FC 本部からの紹介に加えて、加盟店単位の集客ベースとなる SEO 対策を指導していきます。

# 研修とカリキュラム

当事務所の研修では、探偵のメイン業務で利益率の高い「浮気調査」や「素行調査」、契約前に必須となる「面談」の研修に力を入れています。

## 1. 探偵業法について

- ◆ 探偵業法を確認。業務及び必要な知識を学び、探偵の規律と権限を明確にする。

## 2. 探偵と民法について

- ◆ 離婚に係る法律を確認。相談者の依頼の目的と調査の必要性を考える。
- ◆ 慰謝料の請求に必要な条件を確認。証拠撮影が必要な調査のポイントを把握する。

## 3. 相談・面談の練習

- ◆ 相談・依頼時に頻出する質問を整理。質問に対する回答を事前に考える。
- ◆ 実践的なロープレを通じて知識や経験の不足を補う。

## 4. 尾行・張り込みの練習

- ◆ FC 本部が用意するカップルの疑似調査。撮影のポイントを踏まえた上で実践による経験を積む。調査機材の確認と、それに基づいた調査方法を把握する。
- ◆ FC 本部の案件に参加。実際の調査方法と不測の事態への対処方法、依頼者とのコミュニケーションを学ぶ。

## 5. 集客・広告について

- ◆ ホームページ運用・SNS を学ぶ。開業後の集客に必要な集客方法を知り、必要となる業務を明確にする。

※研修期間は加盟者様の希望に合わせて、2日間～1週間程度を想定しています。



## 第一探偵グループと他社 FC の費用比較

《月間売上高 2,500,000 円の場合》

項目	I社	C社	S社	第一探偵事務所
加盟金	90万円	180万円	200万円	88万円
研修費	30万円	0円	55万円	12万円～
HP作成費	30万円	5万円～	30万円～	0円
販促・書類費	40万円	0円	15万円	0円
商標使用料	5万円	0円	0円	0円
ロイヤリティ (宣伝費)	売上 3～5%	15万円/月	1.5万円/月 +売上 10%	2万円/月
開業費用	190万円	185万円	300万円	92万円
月額費用	17.5万円	15万円	26.5万円	2万円

### 第一探偵グループからのメッセージ

探偵業界は未経験から参入できる反面、市場競争が激しい実情があります。  
開業前に「SEO」という言葉を知らない大半の人間が集客で苦戦を強いられています。

探偵業界で成功するには SEO や MEO、SNS に精通するか、潤沢な広告費を投入することが求められます。

決してフランチャイズに加盟することが成功に繋がるわけではありません。

弊グループでは、加盟者を成功に導くために「SEO・MEO 対策」について網羅し代行・指導していきます。

開業後の集客に不安がある方は、弊グループのフランチャイズ加盟をご検討ください。

### 事務所情報

商号	第一探偵事務所(ダイイチタンテイジムショ)
代表番号	050-5468-0361
E-MAIL	<a href="mailto:daiichi.tantei@gmail.com">daiichi.tantei@gmail.com</a>
公式サイト	<a href="https://daiichi-tantei.com">https://daiichi-tantei.com</a>
代表者	佐藤 翔吾